

《上海市松江区九里亭街道SJP0-0102单元控制性详细规划12B街坊实施深化》草案公示

组织编制单位：上海市松江区人民政府
上海市规划和自然资源局

《上海市松江区九里亭街道 SJP0-0102 单元控制性详细规划 12B 街坊实施深化》规划草案已形成，现根据有关法律、法规的要求，对该规划草案进行公告，征求广大公众意见。如对该规划草案有意见和建议，公众请于公示结束前可通过现场意见、邮寄或电子邮件形式将书面意见进行反馈。

公示时间：2026年6月19日-2026年6月28日

现场意见反馈及邮寄地址：松江区荣乐东路2111号建设大厦2号楼，201613

联系电话：sj_ghgs@songjiang.gov.cn, 57741267 (区规资)、37030199 (九里亭街道)

网上公示地址：<http://www.songjiang.gov.cn>

规划范围

本次规划涉及九里亭街道 SJP0-0102 单元 12B 街坊，规划范围东至九谊路，南至茂联路，西至嘉蓬路，北至涑寅路，总面积 7.00 公顷。

调整动因

九里亭街道按照“十五五”时期发展战略定位，深度融入虹桥国际开放枢纽发展大局，全力打造产城融合、职住平衡的“科创街区”，关注民生实事和宜居宜业水平，提升区域高品质公共服务设施配置，启动本次实施深化。

调整内容

12B-01 地块用地性质为 Rs5，用地面积 5.03 公顷，规划容积率 1.5，建筑高度 40 米。本次规划拟调整优化为南北两个地块，主要指标如下：

12B-05 地块

规划用地性质：Rs3

用地面积：3.33 公顷

容积率：1.5

建筑高度：40 米

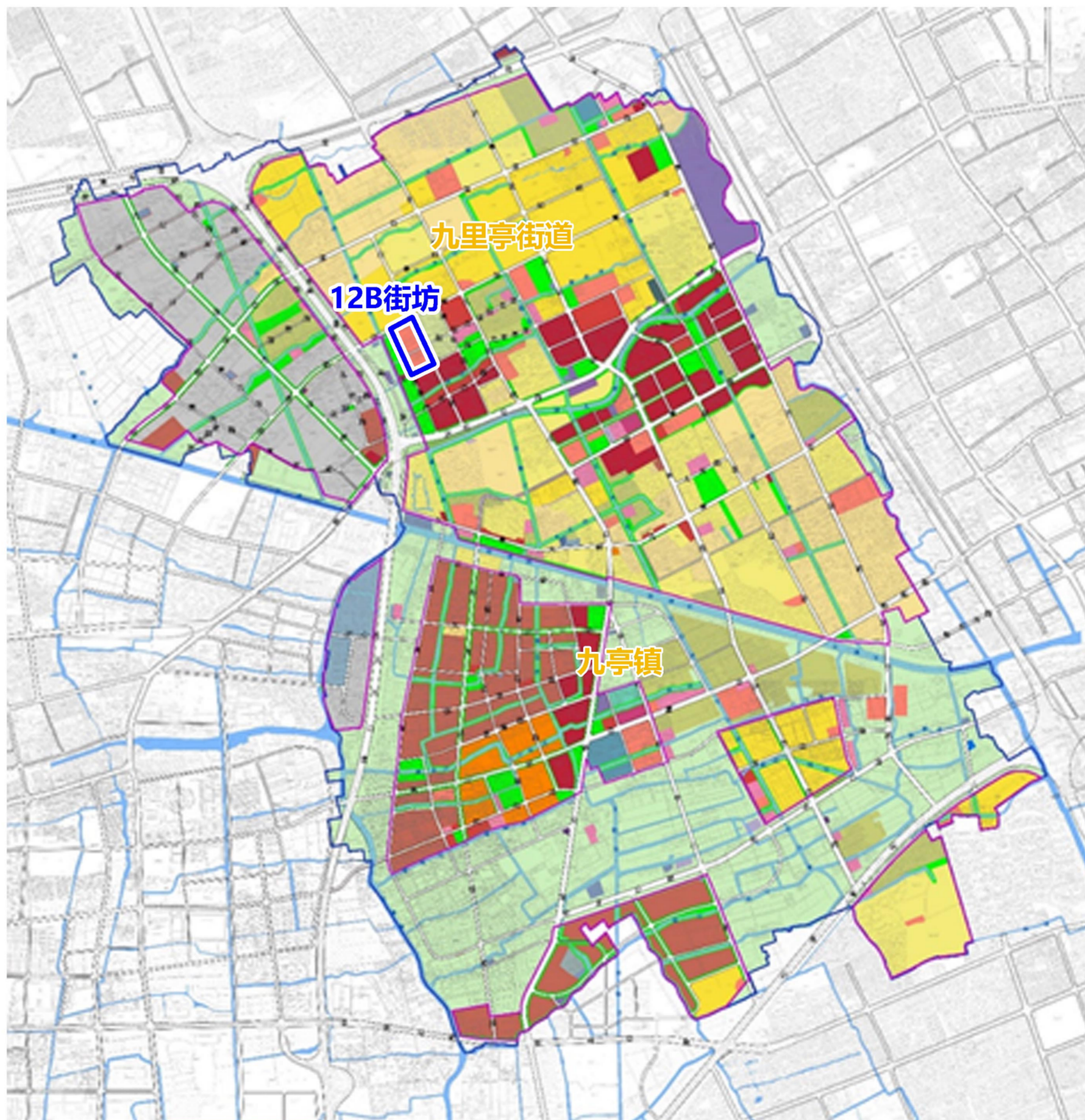
12B-04 地块

规划用地性质：Rs

用地面积：1.70 公顷

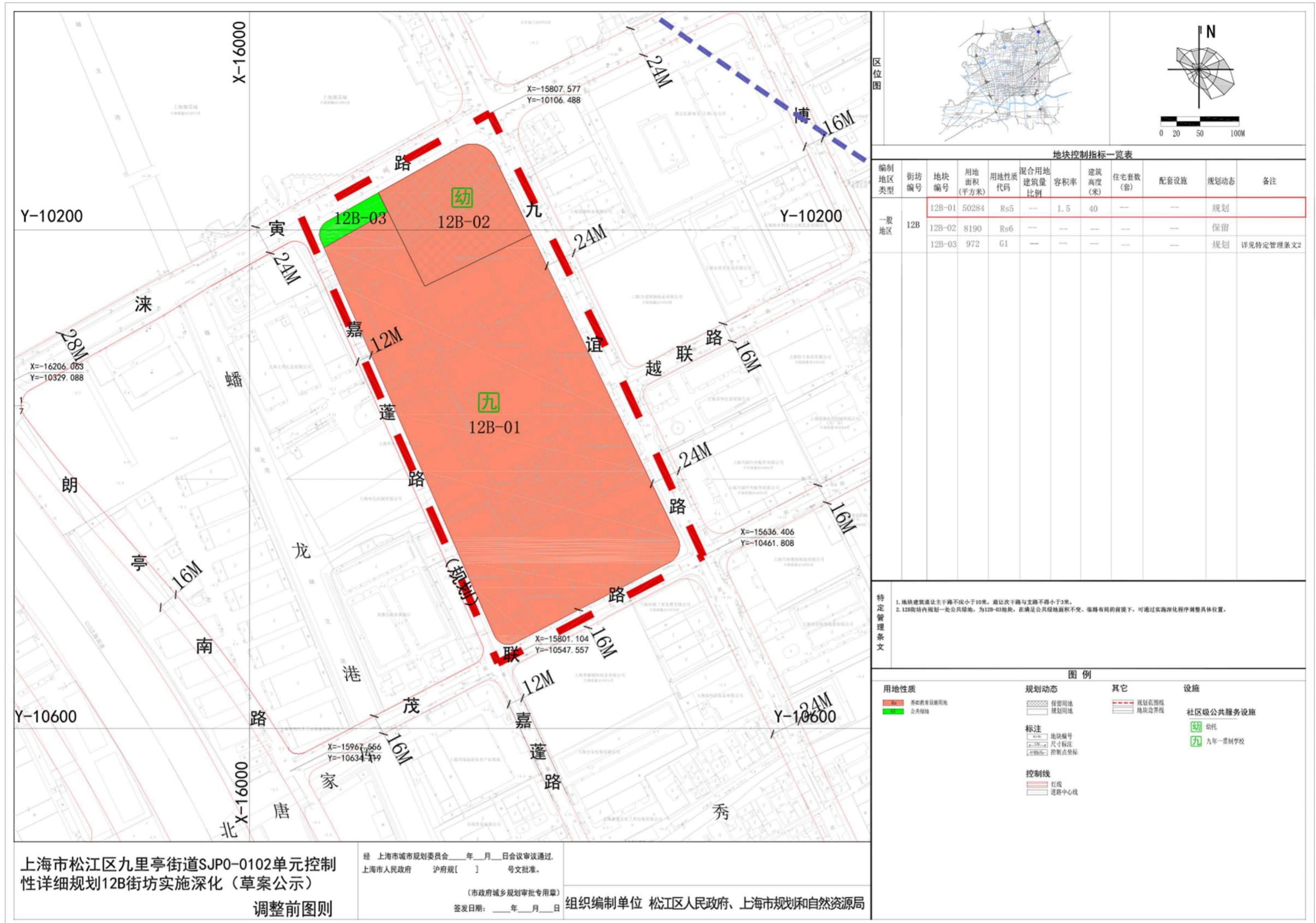
容积率：1.0

建筑高度：24 米



项目区位图

调整前图则



调整后图则

